重庆市中医骨科医院

招标文件

项目名称：医院绿植租赁服务

采购人：重庆市中医骨科医院

二〇二三年十月

一、招标项目内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价 （万元）** | **投标保证金（万元）** | **中标人数量（名）** |
| 医院绿植租赁服务 | 27.4572 | 1.00 | 1 |

二、资金来源

### 单位自筹资金，预算金额三年共计27.4572万元。

三、供应商资格条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目的特定资格要求：

投标人营业执照内须包含：园林绿化或绿色植物。

四、投标、开标有关说明

（一）凡有意参加投标的投标人，请在重庆市中医骨科医院官网下载本项目招标文件,开标前公布的所有项目资料，无论投标人领取或下载与否，均视为已知晓所有招标内容。

（二）招标文件公告期限：2023年11月1日08:30-2023年11月3日17:30。

（三）供应商须满足以下三种要件，其投标才被接受：

1、按时足额缴纳投标保证金（递交文件时同时提交保证金转账银行回单）；

2、按时递交了投标文件；

3、按时报名签到。

（四）投标文件要求

1、投标文件必须密封并在外包装上加盖公章

2、投标文件构成

（1）投标一览表；

（2）法定代表人身份证明书；

（3）法定代表人授权委托书；

（4）诚信声明；

（5）营业执照（复印件，盖鲜章）；

（6）服务方案

3、投标文件一份。

（五）投标地点：重庆市渝中区富华路19号A栋3楼326室（后勤保障科）

（六）投标截止时间：2023年11月3日北京时间17:30。

（七）投标截止后，我院将组织院内评标，并将比选结果公示在医院官网，对未中标单位不另行告知。

五、投标保证金

（一）投标保证金递交

1、投标人应足额交纳投标保证金1万元整，并转账至我院账户，**投标保证金的到账截止时间同投标截止时间**。

投标保证金账户：

户名：重庆市中医骨科医院

开户行：工商银行重庆较场口支行

账户：3100021509006601453

2、缴纳投标保证金的单位名称必须与投标单位名称相同，只有按规定交纳投标保证金后，才具备投标资格。

3、在招标文件规定的投标保证金截止时间之前，重庆市中医骨科医院账户收到的投标保证金为有效投标保证金。供应商应自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。因银行等原因造成的投标保证金入账确认时间延迟，采购人不承担任何责任。

**注意事项：未在规定的时间内足额缴纳投标保证金的，投标保证金缴入账号错误的，投标保证金来款账户名称与投标单位名称不一致的，其投标文件将被拒收。**

（二）投标保证金退还

通过转账方式将投标保证金退还到投标人的来款账户。

1、中标公示结束后五个工作日内退还未中标人的投标保证金；在采购合同签订后，五个工作日退还中标人的投标保证金。按资金来款渠道直接退还。

2、出现流标、废标情况，流标、废标公告发布后三个工作日内向投标人办理保证金退还手续。同一项目采购公告再次发布后，投标人须按规定重新缴纳投标保证金。

六、投标有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一招标项目。

（二）本项目若有补遗、澄清文件一律在重庆市中医骨科医院官网上发布，请各投标人注意下载；无论投标人下载与否，均视同投标人已知晓本项目补遗、澄清文件的内容。

（三）超过投标截止时间递交的投标文件，恕不接收。

（四）投标费用：无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

（五）本项目不接受联合体参与投标，否则按无效投标处理。

（六）本项目不接受合同分包，否则按无效投标处理。

七、联系方式

（一）采购人：重庆市中医骨科医院

联系人：张老师

邮　编：400012

电话：（023）63930343

地址：重庆市渝中区富华路19号

（二）质疑联系部门：重庆市中医骨科医院

联系人：刘老师

邮　编：400012

电话：（023）63930343

地址：重庆市渝中区富华路19号

八、服务需求

（一）服务范围及内容

重庆市中医骨科医院（包括但不限于化龙桥院区、储奇门院区、较场口院区等）绿植租赁服务。

绿植租赁暂定量及预算单价、总价的最高限价

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类型** | **植物名称** | **植物高度（米）** | **冠幅（米）** | **暂定量（套）** | **租赁单价限价（元）** |
| 特大型类 | 特大造型榕树类 | 2.5-2.8 | 1.5-1.7 | 4 | 28 |
| 特大幸福树类 | 2.2-2.4 | 1.5-1.7 | 3 | 120 |
| 大型类 | 绿萝柱类 | 1.5-1.7 | 0.5-0.7 | 50 | 30 |
| 夏威夷/双层绿宝类 | 1.5-1.7 | 0.6-0.8 | 14 | 25 |
| 富贵椰子类 | 1.5-1.7 | 0.6-0.8 | 4 | 10 |
| 中型类 | 大螺纹铁/大也门铁类 | 1.3-1.5 | 0.5-0.7 | 35 | 25 |
| 高脚螺纹铁类 | 1.0-1.2 | 0.4-0.6 | 22 | 80 |
| 高脚盆万年青/鸿运当头类 | 1.0-1.2 | 0.4-0.6 | 33 | 40 |
| 小型类 | 红掌类 | 0.3-0.5 | 0.2-0.4 | 27 | 30 |
| 水培白掌类 | 0.3-0.5 | 0.2-0.4 | 20 | 25 |
| 月最高总价限价：0.7627万元 3年最高总价限价：27.4572万元 |
| 备注：医院根据实际运营情况，租赁服务期内可随时增加或减少品种及数量，每月根据实际摆放数量据实结算。  |

（二）服务要求

1、绿植要求

（1）所摆放植物必须植株丰满健壮，株型自然匀称，叶面干净光亮无灰尘脏物、无明显病斑、无虫害等。

（2）植株无残枝、黄叶，对叶片叶尖存有少许黄尾的要全面修剪，保持株形自然。

（3）保持植物的花盆、器皿干净整洁，无脏污，花盆内无杂物、垃圾。

（4）换盆采用专用种植土种植、换盆前进行盆土消毒防虫处理。

（5）植物的托盘、套盆、花盆的颜色搭配需美观大方。

（6）保持花盆、托盘、套盆内干净整洁，无泥垢、脏水，每次养护完毕，清理现场并保持现场清洁。

（7）植物花卉在摆放期间要保证其生长需要，必需定期施用肥料，施用的肥料应无异味、无毒的有机肥或高效无机肥。但要保证无刺激性气味，保证摆放环境清新自然。

（8）卫生：每次进场前清洁植物叶面，且护理员需定期对植物叶片、陶瓷花盆、套盆内垃圾、杂物、残叶等进行养护及清理，护理完毕后需将现场积水、残叶残花进行清除。

（9）浇水：室内花木淋水量根据花木所处位置与花木品种、习性、季节调整浇水量，保持适量水分。

（10）更换标准及响应：植物叶片少于植株的1/3或没有观赏性、枯黄或生长不良、影响美观、有较严重病虫害及花盆、套盆出现残缺等症状，投标人在接到采购人电话后须在2小时内响应，12小时内完成更换。若出现特殊情况，投标人不能在规定时间内完成更换的应立即告知采购人，同意后双方协商解决。

2、盆器要求

（1）优质PP高仿瓷自动吸水盆

（2）经久耐用、清洁方便

（3）内嵌式套盆、取代传统托盘

（4）预留观察水位窗、方便监测

（三）现场踏勘

投标人投标前须到服务项目所在地进行实地踏勘。因投标人放弃踏勘而造成的投标失误由投标人自行负责。投标人应自行承担现场踏勘的责任、风险及有关费用，采购人不对各投标人在踏勘现场时遇到的任何事故或人身伤害承担责任及费用。

九、商务需求

（一）服务期限

本次招标项目服务期限为三年，三年内服务标准和价格保持不变，合同一年一签。合同到期后，中标人考核合格的，续签第二年合同。

（二）验收方式

绿植全部摆放到位后，由医院后勤保障科人员按招标文件中的服务要求进行验收。

（三）报价要求

1、投标人应对本项目按包干含税价进行报价。

2、本次报价须为人民币报价，报价包括但不仅限于：完成本项目的服务费、人工费及提供服务所需的设备或货物购买（制造）费、租赁费、投标劳务费、运输费、管理费、养护费、绿化垃圾清运处置等所有税费等费用。因投标人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

3、投标人自行考虑并承担一切安全风险。

（四）履约要求

1、服务期间，采购人可根据需求增加服务项目。

2、服务期满，中标人应在五个工作日内完成撤离，未在五个工作日内完成撤离由中标人承担一切责任，逾期按每天500元向采购人支付违约金，并赔偿因此给采购人造成的全部损失。合同期满五个工作日后采购人有权代为处置未撤离物品，产生的费用和违约金可用履约保证金抵扣。

3、履约保证金在合同服务期满且处理完合同期内发生的工伤、劳资纠纷、售后响应等遗留问题并按期撤场，最终验收合格之日起七个工作日内无息退款给中标人。

（五）付款方式

1、合同签订前中标人须向采购人缴纳合同总金额的5%的履约保证金（以转账的形式提交）。

2、按月结算并支付。双方确认提供服务的实际品种、数量、合同单价及服务质量考核结果计算当月合同结算金额并于次月支付,如未满整月则按实际使用天数结算，结算方式如下：

实际月结金额÷月天数×使用天数

3、中标人按采购合同提供服务，经验收合格后采购人出具项目验收报告。

（六）知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用投标人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中标人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

（七）其他要求

1、投标人必须在投标文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及招标文件其他条款的要求。

2、其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

3、本项目中标后严禁转包、委托、合作或转让，否则终止合同并由中标人承担因此而造成的一切损失。

十、评标方法

（一）本项目采用综合评分法进行评标。

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。投标人总得分为价格、服务、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。

（二）评标标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权重** | **分值** | **评分标准** | **说明** |
| 1 | 投标报价（60%） | 60 | 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格权重×100。 |  |
| 2 | 服务部分（35%） | 35 | 1、服务方案：根据投标人拟定的租摆方案内容合理、全面清晰、可行性强，相关措施安排得当，整体内容符合项目要求得5分；较合理、较全面清晰，可行性较强，得3分；方案内容不全面不清晰，得1分；无得0分。2、保障措施：进场前材料准备及安全防护准备（含包装、盆器、防护、运输等）方案内容合理、全面清晰、可行性强，相关措施安排得当，整体内容符合项目要求得5分；内容较合理、较全面清晰，可行性较强，相关措施安排较得当，得3分；方案内容不全面不清晰，可行性一般，得1分；无得0分。3、日常养护管理（包含浇水、施肥、除虫、修叶、擦叶、擦盆、规范着装、养护工具管理等）方案内容合理、全面清晰、可行性强，相关措施安排得当，整体内容符合项目要求得5分；内容较合理、较全面清晰，可行性较强，得3分；方案内容不全面不清晰，可行性一般，得1分；无得0分。4、应急处理措施（包含处理时间＜＜、处理方法、有无常备货物等）方案内容合理、全面清晰、可行性强，相关措施安排得当，整体内容符合项目要求得5分；内容较合理、较全面清晰，可行性较强，得3分；方案内容不全面不清晰，可行性一般，得1分；无得0分。5、植物更换方案（包含日常更换时间、标准）方案内容合理、全面清晰、可行性强，相关措施安排得当，整体内容符合项目要求得5分；内容较合理、较全面清晰，可行性较强，得3分；方案内容不全面不清晰，可行性一般，得1分；；无得0分。6、养护人员行为标准及管理措施（包括：着装、行为礼貌、换花注意事项、养护措施等）方案内容合理、全面清晰、可行性强，相关措施安排得当，整体内容符合项目要求得5分；内容较合理、较全面清晰，可行性较强，得3分；方案内容不全面不清晰，可行性一般，得1分；无得0分。7、植物更换响应情况：植物叶片少于植株的1/3或没有观赏性、枯黄或生长不良、影响美观、有较严重病虫害及花盆、套盆出现残缺等症状，投标人在接到采购人电话后，及时响应并更换。2小时内响应并在4小时内完成更换，得5分；2小时内响应并在8小时内完成更换，得3分；2小时内响应并在12小时内完成更换，得1分；响应时间大于2小时，得0分。 | 提供方案内容格式自定并盖鲜章，第7点须提供书面承诺函。 |
| 3 | 商务部分（5%） | 5 | 1、认证：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证（范围包含园林绿化养护、园林景观设计、绿色植物）提供一个得1分，最高得2分。2、业绩：2018年1月1日以来，提供医疗机构绿植租赁服务业绩的1个合同得1分；其他类别绿植租赁服务业绩提供1个合同得0.5分，最高得3分。 | 提供认证证书和合同复印件并加盖鲜章，原件备查。未提供证明材料或未加盖鲜章不得分。 |

十一、无效投标条款

投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

（一）未按照招标文件的规定提交投标保证金的；

（二）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

（三）不具备招标文件中规定的资格要求的；

（四）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（五）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（六）投标人串通投标的；

（七）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

十二、废标条款

在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

（一）符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

（二）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（三）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（四）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织采购。

十三、定标

（一）采购人评标委员会按照评标报告中得分由高到低的顺序推荐综合得分排名前三的投标人为本项目的中标候选人，排名第一的为第一中标候选人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的由服务部分得分由高到低顺序排列。

（二）中标人变更

中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人顺序，确定排名下一位的候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。

十四、投标人须知

（一）投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应，可能导致投标被拒绝或评定为无效投标。

（二）投标人提供虚假证明材料的经采购人核实，将会评定为无效投标。

（三）签订合同前，采购人有权要求中标人提供投标文件中各类证明材料的原件，如中标人提供虚假证明材料的经采购人核实，采购人可取消其中标资格。

（四）投标人有下列情形之一的，采购人可以不退还投标保证金：

1、投标人在投标有效期撤回投标文件的；

2、投标人未按规定提交履约保证金的；

3、投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

4、中标人无正当理由不与采购人签订合同的；

5、中标人将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

6、中标人拒绝履行合同义务的；

7、其他严重扰乱招投标程序的。

（五）质疑

质疑人以书面形式提出质疑，本人或其授权代表持有效身证到质疑联系部门现场递交质疑函原件。提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。投标人对招标文件提出质疑的，应在2023年11月3日12:00前以书面形式递交。

投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

2、质疑项目的名称；

3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

4、事实依据；

5、必要的法律依据；

6、提出质疑的日期；

7、营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明）复印件；

8、法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（供应商为自然人的提供自然人身份证复印件）；

9、供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（六）质疑答复

采购人应当在开标前作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

（一）开标一览表

招标项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 序号 | 项目名称 | 投标报价（小写） |
|  |  |  |
| 投标报价（大写）： |
| 备注：投标明细表填写在附件1中 |

投标人： （签字或盖章）

法定代表人/授权代表： （签字或盖章）

年 月 日

说明：

1.开标一览表按格式填列；

2.开标一览表在开标大会上当众宣读，务必填写清楚，准确无误。

附件1

投标明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类型** | **植物名称** | **植物高度（米）** | **冠幅（米）** | **暂定量（套）** | **单价（元）** |
| 特大型类 | 特大造型榕树类 | 2.5-2.8 | 1.5-1.7 | 4 |  |
| 特大幸福树类 | 2.2-2.4 | 1.5-1.7 | 3 |  |
| 大型类 | 绿萝柱类 | 1.5-1.7 | 0.5-0.7 | 50 |  |
| 夏威夷/双层绿宝类 | 1.5-1.7 | 0.6-0.8 | 14 |  |
| 富贵椰子类 | 1.5-1.7 | 0.6-0.8 | 4 |  |
| 中型类 | 大螺纹铁/大也门铁类 | 1.3-1.5 | 0.5-0.7 | 35 |  |
| 高脚螺纹铁类 | 1.0-1.2 | 0.4-0.6 | 22 |  |
| 高脚盆万年青/鸿运当头类 | 1.0-1.2 | 0.4-0.6 | 33 |  |
| 小型类 | 红掌类 | 0.3-0.5 | 0.2-0.4 | 27 |  |
| 水培白掌类 | 0.3-0.5 | 0.2-0.4 | 20 |  |
| 总价： 万元/月 投标总价（3年）： 万元 |
| 备注：医院根据实际运营情况，租赁服务期内可随时增加或减少品种及数量，每月根据实际摆放数量据实结算。  |

投标人：（签字或盖章）

法定代表人/授权代表： （签字或盖章）

年月日

（二）投标函（格式）

招标项目名称：

致：（采购人名称）：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，注册地址：。我方就参加本次投标有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目招标文件所有要求。

二、我方提交的所有投标文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺按照招标文件要求，提供招标项目的技术（质量）服务。

四、我方按招标文件要求提交的投标文件为：投标文件正本1份，副本份。

五、我方承诺：本次投标的投标有效期为投标截止时间起90天。

六、我方投标报价为闭口价。即在投标有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

七、如果我方中标，我方将履行招标文件中规定的各项要求以及我方投标文件的各项承诺，按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。

八、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

九、我方理解，最低报价不是中标的唯一条件。

十、我方同意按有关规定及招标文件要求，交纳足额投标保证金。

（投标人公章或自然人签署）

年月日

（三）法定代表人身份证明书（格式）

招标项目名称：

致：（采购人名称）：

（法定代表人姓名）在（投标人名称）任（职务名称）职务，是（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：

（投标人公章）

年月日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署投标文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

招标项目名称：

致：（采购人名称）：

（投标人法定代表人名称）是（投标人名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

投标人：法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）（签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（投标人公章）

年月日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署投标文件的可不填写）

注：

1.若为法定代表人办理并签署投标文件的，不提供此文件。

2.若为联合体投标的，法定代表人授权委托书由联合体主办方（主体）出具。

（五）基本资格条件承诺函（格式）

基本资格条件承诺函

致（采购人名称）：

（投标人名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（投标人公章）

年月日

（六）特定资格条件证书或证明文件

（结束）